

Яв.е.и.р.е.и.  
ООО "Восток"  
170  
1770

Протокол № 01  
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 54 по улице Баляева в городе Владивостоке

«10» 10 2020.

г. Владивосток

Инициатор Щеляева Ирина Георгиевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Баляева, д. 54, кв.45.

Документ о праве собственности: Купля-продажа

Председатель Щеляева Ирина Георгиевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Баляева, д. 54, кв.45.

Документ о праве собственности: Купля-продажа

Секретарь Краснощёкова З.Д., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Баляева, д. 54, кв.46.

Документ о праве собственности: Приватизация

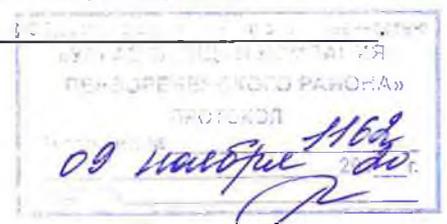
Счетная комиссия:

1. Краснощёкова З.Д., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Баляева, д. 54, кв.46.

Документ о праве собственности: Приватизация

2. Ткаченко Л.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Баляева, д. 54, кв.15.

Документ о праве собственности: Приватизация



Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «24» августа 2020 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Баляева, д. 54.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 24 августа 2020 года по 25 сентября 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 45 в доме № 54 по ул. Баляева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве      человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3694,0 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 43,5% (1599,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3694,0 кв.м.) в многоквартирном доме № 54 по ул. Баляева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 52 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Выбор лица, которое от всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

**СЛУШАЛИ** Щеляеву Ирину Георгиевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания _____	<u>Щеляева И.Г.</u> <i>Ф.И.О.</i>
Секретарем собрания _____	<u>Краснощекову З.Д.</u> <i>Ф.И.О.</i>
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____	<u>Краснощековой З.Д.</u> <i>Ф.И.О.</i> <u>Ткаченко Л.И.</u> <i>Ф.И.О.</i>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания _____	<u>Щеляева И.Г.</u> <i>Ф.И.О.</i>
Секретарем собрания _____	<u>Краснощекову З.Д.</u> <i>Ф.И.О.</i>
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____	<u>Краснощековой З.Д.</u> <i>Ф.И.О.</i> <u>Ткаченко Л.И.</u> <i>Ф.И.О.</i>

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	89 % голосов
«ПРОТИВ»	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9 % голосов

2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ** Щеляеву Ирину Георгиевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Объем работ(общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Объект представитель МКД (постановление №513-па)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
1	<i>Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</i>	3 696,8	ОП-12/1	8 782 339, 89
2	<i>Разработка проектно-сметной документации, сметной документации</i>	-	ОП-12/1	614 763, 79
<b>ИТОГО:</b>				<b>9 397 103, 68</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Объем работ(общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Объект представитель МКД (постановление №513-па)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
1	<i>Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</i>	3 696,8	ОП-12/1	8 782 339, 89
2	<i>Разработка проектно-сметной документации, сметной документации</i>	-	ОП-12/1	614 763, 79
<b>ИТОГО:</b>				<b>9 397 103, 68</b>

### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	91 % голосов
«ПРОТИВ»	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7 % голосов

- 3. Выбор лица, которое от всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**СЛУШАЛИ** Щеляеву Ирину Георгиевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Щеляеву Ирину Георгиевну (кв. 45) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Щеляеву Ирину Георгиевну (кв. 45) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено

участвовать в приеме указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	94,5 % голосов
«ПРОТИВ»	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,5 % голосов

#### 4. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

##### СЛУШАЛИ Щеляеву Ирину Георгиевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Баляева, д. 54, кв. 45.

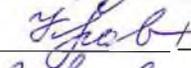
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Баляева, д. 54, кв. 45.

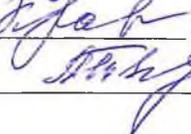
#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	94,5 % голосов
«ПРОТИВ»	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,5 % голосов

Инициатор собрания  / Щеляева И.Г. / 10.10 2020г.

Председатель собрания  / Щеляева И.Г. / 10.10 2020г.

Секретарь собрания  / Краснощёкова З.Д. / 10.10 2020г.

Счетная комиссия  / Ткаченко Л.И. / 10.10 2020г.